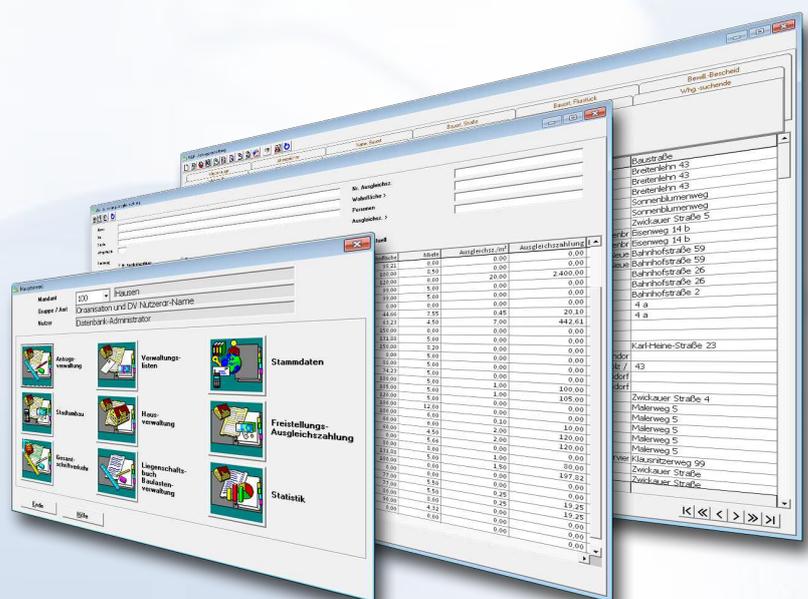




# CABS-Wohnungsbauförderung



# CABS Wohnungsbauförderung

Im Rahmen staatlicher Förderprogramme ist die Förderung des Wohnungsbaus zur Unterstützung von Haushalten bei der Versorgung mit günstigem Mietwohnraum und bei der Bildung von selbst genutztem Wohneigentum ein wichtiger Förderbereich.

Geförderte Mietwohnungen unterliegen bestimmten Mietpreis- und Belegungsrichtlinien.

Sowohl die Erteilung eines Wohnberechtigungsscheines zum Bezug einer geförderten Mietwohnung als auch die Förderung des Wohneigentums selbst ist deshalb immer an die Einhaltung enger Einkommensgrenzen geknüpft.

Die Behörden der Kreise bzw. Landkreise und größeren Städte sind dazu mit einer verantwortungsvollen Aufgabe betraut. Sie verwalten die Förderanträge, die Bewilligungen und die Einhaltung gesetzlicher Vorgaben zur Nutzung geförderter Wohnungen.

Alle diese Aufgaben zeitsparend, rationell, nach den aktuellen Förderrichtlinien der Bundes- bzw. Ländergesetzgebung und mit korrekter Berechnung und Bescheiderstellung zu unterstützen,



das ist der Anspruch der CABS- Fachanwendung „Wohnungsbauförderung-Wohnungswesen“.

Mit modernen Entwicklungsinstrumenten, Kompetenz, Inspiration und in enger Zusammenarbeit mit erfahrenen Praktikern aus diesem Bereich wurde diese Fachanwendung konzipiert und erfährt im Rahmen der wechselnden Anforderungen entsprechende Anpassungen und Erweiterungen.

**WFB - Antzagsverwaltung**

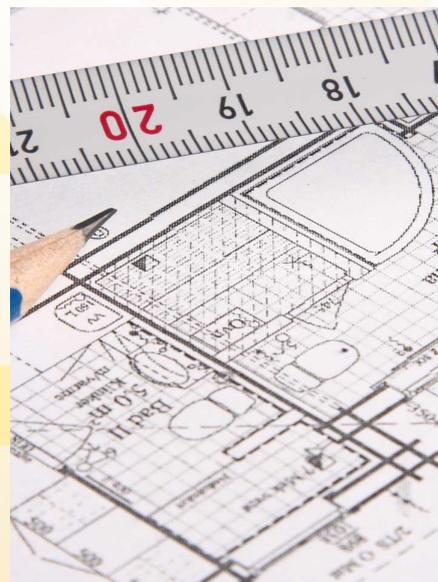
ID	Altnerzeichen	Ans	Ans	Name	Bezirk / District	Postleitzahl
A	10115	11	11	Kirche, Fahn / von	Dienstedt	Postleitzahl 43
A	10043-13-00001	95	95	Dörns, Emma	Augustsburg	Sonnenhäuser
A	100005	11	11	Eger, Gudrun / Harnul /	Dienstedt	Zweckbau Straße
A	100002	11	11	Bussard, Stutz / Bussard	Dienstedt / Reichentanz	Eisenweg 14 B
A	100001	11	11	Keller, Max / Keller, Gerda	Augustsburg / Rosen Gnz	Sahnestraße 9
A	100000	11	11	Fehrig, Karl	Augustsburg	Sahnestraße 2
A	100000	11	11	Städtische	Augustsburg	Sahnestraße 2
A	100000	14	14	Claus, Christa /	Hausdorf	14
A	100000	11	11	Claus, Christa	Hausdorf	14
N	100000	11	11	Papfenhagen, Paula	Dienstedt / Jägerhof	Reichentanzstraße
N	100000	01	01	Ayke, Heidekrise	Rossum	Kal-Herrn-Str.
A	100000	95	95	Keller, Max	Marsdorf / Alversdorf	14
A	100000	11	11	Claus, Christa	Amsdorf-Schulhof / Sch.	43
A	100000	10	10	Claus, Christa	Dienstedt / Rätzelhof	14
A	100000	01	01	Ayke, Heidekrise	Dienstedt	14
N	100000	11	11	Ackermann, Petra / Hahn	Dienstedt	Zweckbau Straße
A	100000	11	11	Alger, Inke	Dienstedt	Mehring 5
A	100000	11	11	Hüller, Martin	Dienstedt / Lüthelhof	Kleinmühlweg 9
A	100000	11	11	Amel, Alina	Dienstedt	Zweckbau Straße
A	100000	11	11	Amel, Alina	Dienstedt / Hübnerhof	Truppenstraße
A	100000	11	11	Amend, Alfred /	Augustsburg / Rosen Gnz	Sahnestraße 1
A	100000	11	11	von Ruchten, Rita	Dienstedt	14
A	100000	11	11	Kirche, Fahn / Kirche	Dienstedt / Lüthelhof	43

**WFB - Dokumente, Förderung, Buchhaltung und Kartengänge**

Jahr	Förderart	Buchungsart	Insgesamt	Kontingenz	Bewill. FM	Bewill. FM	Restkontingenz
2011	Dienstschutz	301	300			29.900,00	
2011	434 Förderart	434		1.000.000,00			1.000.000,00
2011	Energieeffizient Bauen in Sachsen	501		1.000.000,00			1.000.000,00
2011	Dienstschutz in Sachsen	502		1.200.000,00			1.200.000,00
2011	Altbauunterstützung in Sachsen	503		1.200.000,00			1.200.000,00
2010	Energieeffizient Sanieren	101		1.000.000,00	320.900,00	679.100,00	679.100,00
2010	Wohnraum modernisieren	102	101			117.700,00	
2010	Altenheim	103	102			117.700,00	
2010	Altenheim	103	102	10.000.000,00	3.346.200,00		6.653.800,00
2010	434 Förderart	434		1.000.000,00	58.600,00		941.400,00
2010	434 Förderart	434		1.000.000,00	9.000,00		991.000,00
2010	Dienstschutz in Sachsen	502		1.100.000,00			1.100.000,00
2010	Altbauunterstützung in Sachsen	503		1.200.000,00			1.200.000,00
2010	5-ortige Förderungen*	600		1.000.000,00	28.450,00		971.550,00
2010	5-ortige Förderungen*	600	101			7.300,00	
2009	Energieeffizient Sanieren	101		0,00	86.000,00		86.000,00
2008	434 Förderart	434		1.000.000,00			1.000.000,00

## Leistungsmerkmale

- Erfassung der Antragstellerdaten einschließlich der Daten für die Einkommensermittlung
- Erfassung der Wohnungsdaten bzw. Wohnungswünsche
- Rationelle Antragsbearbeitung und Einkommensermittlung nach aktuellen Richtlinien
- Erstellung von Wohnberechtigungs-scheinen und Bewilligungsbescheiden entsprechend den individuell nutzba- ren Förderprogrammen
- Verwaltung und Kontrolle der ein- zeln Förderkontingente
- Haus- und Wohnungsverwaltung mit Bestands- und Besetzungskontrolle sowie flexibler Wohnungsvergabe zur Erzielung stabiler Sozialräume
- Komfortable Schriftgutverwaltung durch Verwendung unterschiedlicher Serienbriefvorlagen und Textbausteine, welche mit Standardprogrammen für Textverarbeitung erstellt und bearbei- tet werden
- Digitale Bilder (Aufnahmen zur Wohnung) können per Dateiverweis dem Vorgang zugeordnet werden und komplettieren damit die elektronische Akte



- Integration statistischer Abfragen als vorgefertigte Auswertungen (z.B. Fördermittelstatistik, Wohnraum- vergabestatistik) sowie zur variablen Gestaltung von Abfragen (Berichtsge- nerator)

## Technische Informationen

- intuitiv bedienbare grafische Oberfläche
- redundanzfreie Datenhaltung durch Verwendung von einheitlichen Stammdaten anwendungsüber- greifend
- mandantenfähig - dadurch ist die Pflege mehrerer vollständig getrenn- ter Datenbestände in einer Daten- bank möglich
- Umfangreiches Berechtigungs- management mit Gliederung in Nutzergruppen



# Das Unternehmen

## Unser Know How für Ihren Erfolg

Seit über 30 Jahren entwickeln und vertreiben wir kommunale Software-Anwendungslösungen für Nutzer integrierter Verwaltungsinformatik und Geoinformatik. Das Leistungsspektrum umfasst Finanzinformationssysteme und zahlreiche fachamtsspezifische Anwendungen mit der Zielstellung integrierter, ämterübergreifend organisierter Informationsverarbeitung.

**Vorgangsbezug, einheitliche Informationsebenen und modernste Technologien unserer Anwendungslösungen rationalisieren einzelne und komplexe Verwaltungsprozesse. Sie gestalten Organisationsformen effizienter, beruhen auf einer einheitlichen Basis, bringen den Informationsgewinn, schaffen die Entscheidungssicherheit und optimieren qualitativ das Handeln der Verwaltung.**

Leistungsfähige moderne technische Ausrüstungen und qualifizierte Mitarbeiter garantieren den Erfolg. Marktkenntnisse, praktische Erfahrungen und das Leistungspotential sind die Basis der CABS für eine bedarfsorientierte Analyse und Konzeptentwicklung zusammen mit dem Anwender.

Wir sorgen für eine effektive DV-Technologie und den wirtschaftlichen Einsatz in Ihrer Verwaltung.

Sprechen Sie mit uns über Ihre Vorstellungen, Ziele und Projekte.

## CABS GmbH

**Bernhardstraße 66  
09126 Chemnitz**

**Tel.: 0371 / 590 3 229  
Fax: 0371 / 556 91**

**[www.cabs-chemnitz.de](http://www.cabs-chemnitz.de)  
[info@cabs-chemnitz.de](mailto:info@cabs-chemnitz.de)**

