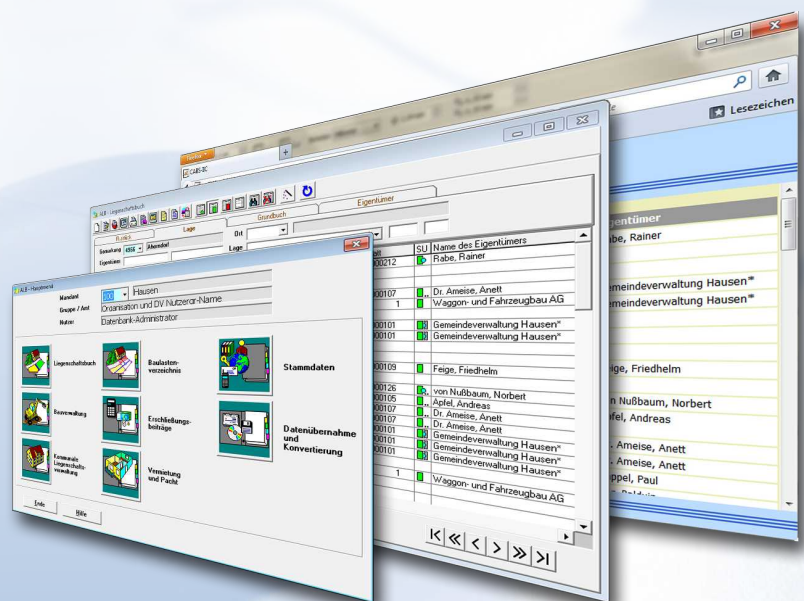
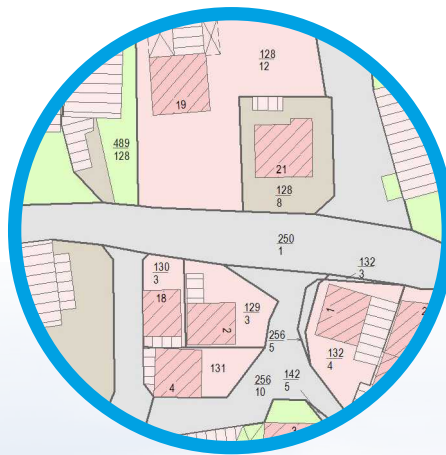
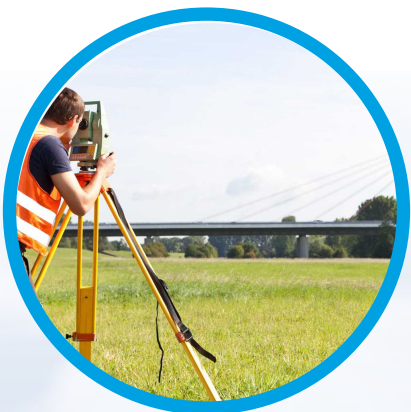




# CABS-Liegenschaftsverwaltung



# CABS Liegenschaftsverwaltung

Auszüge aus dem Liegenschaftsbuch spielen in Verwaltungen eine zentrale Rolle. Sie werden für eine Vielzahl von Verwaltungsvorgängen durch den engen Bezug zu Flurstücken sowie Grundstücken benötigt. Die Notwendigkeit dieser Liegenschaftsdatenerhebung wird in den Bereichen des Grundstücksverkehrs oder des Grundstücksnachweises deutlich. Sie bilden aber beispielsweise auch die Grundlage für die Erstellung von Statistiken, Beitragserhebungen der Ver- und Entsorgungsunternehmen oder sind für steuerliche Zwecke vonnöten.

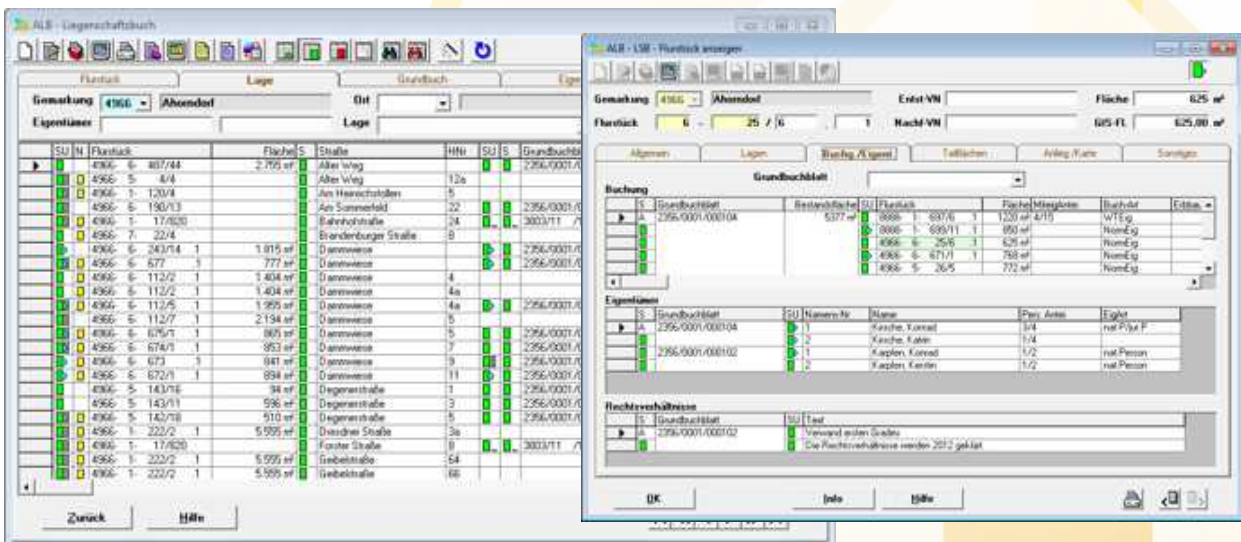
Die Darstellung und Auswertung dieser wichtigen Daten übernimmt unsere Client/Server- Softwarelösung „Automatisierte Liegenschaftsverwaltung“. Des Weiteren ist es durch eine integrierte, vollständige Historienverwaltung möglich die bisher übernommenen ALB-Daten ohne Einfluss auf die Originaldaten zu bearbeiten.

Unsere Software zeichnet sich durch eine hohe Flexibilität aus, um einerseits die unterschiedlichen Datenformate der Landesvermessungsämter verarbeiten zu können und andererseits auf Ihre verschiedenen fachlichen Ansprüche hinsichtlich der Integration in bestehende Systemlandschaften einzugehen.



Um dem zentralen Thema Datensicherheit gerecht zu werden besitzt die „Automatisierte Liegenschaftsverwaltung“ eine sehr flexible, aber vor allem sichere Nutzer- und Berechtigungsverwaltung.

Außerdem können durch die zentrale Schlüsselvergabe in den Liegenschaftsdaten Ergänzungsmodule wie Bauverwaltung, Kommunale Liegenschaftsverwaltung, Vermietung und Pacht, Nebenkostenabrechnung, Beitragsberechnung / KAG sowie Baulastenverwaltung einbezogen werden.



## Leistungsmerkmale

- Zugriff auf aktuelle Liegenschaftsdaten mittels grafischer Browser-Oberfläche über Intranet/Internet
- mandantenfähig - dadurch Pflege mehrerer vollständig getrennter Datenbestände in einer einzigen Datenbank, jeder Mandant kann mehrere Gemarkungen und Grundbuchbezirke aufnehmen
- Nutzer- und Berechtigungsverwaltung zur selektiven Zugriffskontrolle auf die Daten
- vollständige Historienverwaltung über den gesamten Datenbestand
- Unterstützung einer ämterübergreifenden Vorgangsbearbeitung mit Wiedervorlagen, zugeordneten Dokumenten und Grafiken
- freie Gestaltungsanzeige wichtiger Felder wie zum Beispiel Flurstückskennzeichen oder Buchungskennzeichen sowie frei definierbare Bildschirmtexte
- Assistenten zur Unterstützung wiederkehrender Arbeitsabläufe
- Anbindung von Fachkatastern



## Technische Informationen

- intuitiv bedienbare grafische Oberfläche für den schnellen Zugriff auf die Daten
- einheitliche Datenhaltung wahlweise auf Microsoft® SQL-Server ab Version 2000 oder Oracle® ab Version 9
- redundanzfreie Datenhaltung
- universelle Importschnittstelle
- flexible und umfangreiche Möglichkeiten der Selektierung von Daten
- flexible Schnittstellen zum Finanzinformationssystem, zum Baugenehmigungsverfahren sowie zu Geoinformationssystemen

Flurstück	Fläche	Lage	Gründbuchblatt	Eigentümer
4956-6-87/11	2755	Alter Weg	2356/001/000212	Rabe, Rainer
4956-6-6/8		Alter Weg 12a		
4956-7-22/4		Brandenburger Straße 8		
4956-6-24/14.1	1815	Dammwiese	2356/001/000101	Gemeindeverwaltung Hausen*
4956-6-6/27.1	777	Dammwiese	2356/001/000101	Gemeindeverwaltung Hausen*
0005-11-11/10	51000	Dammwiese 3a		
4956-6-11/2/3.1	1404	Dammwiese 4		
4956-6-11/2/2.1	1404	Dammwiese 4a		
4956-6-11/2/3.1	1955	Dammwiese 4a	2356/001/000100	Feige, Friedhelm
4956-6-11/2/7.1	2194	Dammwiese 5		
4956-6-9/2/1.1	865	Dammwiese 5	2356/001/000116	von Nulbaum, Norbert
4956-6-6/24/1.1	853	Dammwiese 7	2356/001/000105 (432)	Apfel, Andreas
4956-6-6/21.1	843	Dammwiese 9	2356/001/000107	Dr. Amese, Anett
4956-6-6/21/1.1	894	Dammwiese 11	2356/001/000107	Dr. Amese, Anett
4956-5-130/3	600	Jobst Meyer Brink	2356/001/000335	Pappel, Paul



# Das Unternehmen

## Unser Know How für Ihren Erfolg

Seit über 30 Jahren entwickeln und vertreiben wir kommunale Software-Anwendungslösungen für Nutzer integrierter Verwaltungsinformatik und Geoinformatik. Das Leistungsspektrum umfasst Finanzinformationssysteme und zahlreiche fachamtsspezifische Anwendungen mit der Zielstellung integrierter, ämterübergreifend organisierter Informationsverarbeitung.

**Vorgangsbezug, einheitliche Informationsebenen und modernste Technologien unserer Anwendungslösungen rationalisieren einzelne und komplexe Verwaltungsprozesse. Sie gestalten Organisationsformen effizienter, beruhen auf einer einheitlichen Basis, bringen den Informationsgewinn, schaffen die Entscheidungssicherheit und optimieren qualitativ das Handeln der Verwaltung.**

Leistungsfähige moderne technische Ausrüstungen und qualifizierte Mitarbeiter garantieren den Erfolg. Marktkenntnisse, praktische Erfahrungen und das Leistungspotential sind die Basis der CABS für eine bedarfsorientierte Analyse und Konzeptentwicklung zusammen mit dem Anwender.

Wir sorgen für eine effektive DV-Technologie und den wirtschaftlichen Einsatz in Ihrer Verwaltung.

Sprechen Sie mit uns über Ihre Vorstellungen, Ziele und Projekte.

## CABS GmbH

**Bernhardstraße 66  
09126 Chemnitz**

**Tel.: 0371 / 590 3 229  
Fax: 0371 / 556 91**

**[www.cabs-chemnitz.de](http://www.cabs-chemnitz.de)  
[info@cabs-chemnitz.de](mailto:info@cabs-chemnitz.de)**

